

Số: 20.984/TB-CTHADS

Tp HCM, ngày 07 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 380/2020/DS-PT ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 263/2018/DS-ST ngày 06/3/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1587/QĐ-CTHADS ngày 17/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn giải thích bản án số 359/CV-TA ngày 07/4/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 393/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 367/QĐ-CTHADS ngày 28/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 221200/HĐ-TĐG/HCM ký ngày 30/8/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221406845/HCM ngày 12/9/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/22/ĐGTS-THADS ngày 28/9/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 07/11/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo số 1449/22/CV-NG ngày 06/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà Quan Mỹ Bửu, Quan Tế Tâm, Quan Tế Cầu, Quan Tế Đồng, Trương Thị Ngọc, Tất Phụng San, Tất Cẩm Khôn, Quan Mỹ Ngọc, Quan Mỹ Lệ; bà Tô Thê Liên và

những người trong hộ của bà Tô Thê Liên gồm: các ông, bà Quan Viễn Minh, Tô Nữ, Tô Xây Tử, trẻ Tô Huệ Mẫn, trẻ Tô Huệ Lâm (đại diện theo pháp luật trẻ Mẫn, trẻ Lâm là ông Tô Xây Tử), trẻ Quan Lập Phong (đại diện theo pháp luật trẻ Phong là ông Quan Viễn Minh), bà Quan Gia Linh, bà Chiến Kim Loan và bà Lê Thị Tú Trinh nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 07/11/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá tài sản là: Nhà, đất 130/7 (phía sau) Hà Tôn Quyền, Phường 4, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 h ngày 05/12/2022) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022) các ông, bà Quan Mỹ Bửu, Quan Tế Thâm, Quan Tế Cầu, Quan Tế Đồng, Trương Thị Ngọc, Tất Phụng San, Tất Cẩm Khôn, Quan Mỹ Ngọc, Quan Mỹ Lệ; bà Tô Thê Liên và những người trong hộ của bà Tô Thê Liên gồm: các ông, bà Quan Viễn Minh, Tô Nữ, Tô Xây Tử, trẻ Tô Huệ Mẫn, trẻ Tô Huệ Lâm (đại diện theo pháp luật trẻ Mẫn, trẻ Lâm là ông Tô Xây Tử), trẻ Quan Lập Phong (đại diện theo pháp luật trẻ Phong là ông Quan Viễn Minh), bà Quan Gia Linh, bà Chiến Kim Loan và bà Lê Thị Tú Trinh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ). Quá thời hạn trên, nếu các ông, bà Quan Mỹ Bửu, Quan Tế Thâm, Quan Tế Cầu, Quan Tế Đồng, Trương Thị Ngọc, Tất Phụng San, Tất Cẩm Khôn, Quan Mỹ Ngọc, Quan Mỹ Lệ; bà Tô Thê Liên và những người trong hộ của bà Tô Thê Liên gồm: các ông, bà Quan Viễn Minh, Tô Nữ, Tô Xây Tử, trẻ Tô Huệ Mẫn, trẻ Tô Huệ Lâm (đại diện theo pháp luật trẻ Mẫn, trẻ Lâm là ông Tô Xây Tử), trẻ Quan Lập Phong (đại diện theo pháp luật trẻ Phong là ông Quan Viễn Minh), bà Quan Gia Linh, bà Chiến Kim Loan và bà Lê Thị Tú Trinh không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ quyết định mức giảm giá để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các ông, bà Quan Mỹ Bửu, Quan Tế Thâm, Quan Tế Cầu, Quan Tế Đồng, Trương Thị Ngọc, Tất Phụng San, Tất Cẩm Khôn, Quan Mỹ Ngọc, Quan Mỹ Lệ; bà Tô Thê Liên và những người trong hộ của bà Tô Thê Liên gồm: các ông, bà Quan Viễn Minh, Tô Nữ, Tô Xây Tử, trẻ Tô Huệ Mẫn, trẻ Tô Huệ Lâm (đại diện theo pháp luật trẻ Mẫn, trẻ Lâm là ông Tô Xây Tử), trẻ Quan Lập Phong (đại diện theo pháp luật trẻ Phong là ông Quan Viễn Minh), bà Quan Gia Linh, bà Chiến Kim Loan và bà Lê Thị Tú Trinh được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngươn